

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Новострой"  
(ИНН 6161063860)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, Ленина просп. 245/1,  
тел. 243-71-58, 8-908-505-76-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «21» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899201-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону (с.п.4/1). Жилой дом |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Артифекс", 2016г.  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0073-16 от 14.10.2016г.  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0011279:43   |  |
| 3   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141052700731 от 29.10.2014г.   |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Проектно-производственная мастерская "Архитектор", 2016г.  |  |
| 4   | Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону (с.п.4/1). Жилой дом   |  |  |
|     | <b>Жилой дом (с.п.4/1)</b>  |  |  |
|     | Площадь жилого дома (жилая часть) (кв.м.):  | 1673,41  | Площадь участка (кв. м): 2982,00             |
|     | Объем (куб.м.):   | 5979,79  | в том числе подземной части (куб. м): 973,56 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                                  |
| 4.1 | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                          |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 398,00   |  |
|     | Иные показатели:  | этажность - 5; количество секций - 1; количество квартир - 24; общая площадь квартир - 1150,40 кв.м; инвентарная для Агентства недвижимости «Зодчий» по ул. Ленина 245/1 (общая площадь - 95,26 кв.м; полезная площадь - 89,66 кв.м; расчетная площадь - 74,90 кв.м) |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Ленина, 243-245  |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |
| 6.1 | Категория (класс):  |  |  |
|     | Протяженность:  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» Июня 2017 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 16-03А-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
(расшифровка подписи)

«21» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «21» Июня 2018 г.

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
(расшифровка подписи)

«28» Марта 2017 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.



*(The following table is extremely faint and contains illegible text. It appears to be a technical drawing or a data table on a grid background.)*

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------|-------------------|------------|
| 1     | ...          | ...               | ...        |
| 2     | ...          | ...               | ...        |
| 3     | ...          | ...               | ...        |
| 4     | ...          | ...               | ...        |
| 5     | ...          | ...               | ...        |
| 6     | ...          | ...               | ...        |
| 7     | ...          | ...               | ...        |
| 8     | ...          | ...               | ...        |
| 9     | ...          | ...               | ...        |
| 10    | ...          | ...               | ...        |