

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031
344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 17, офис 15а, тел./факс 262-07-51.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
И.Ю. Блохинцева
И.Ю. Блохинцева
« 22 » декабря 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	-	1	-	1	-	0	1	7	9	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(договор от 27.10.2014 г. №141/14э)

Объект капитального строительства

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и
теплицей. Жилой дом (с.п.4)**

(пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону)

Объект негосударственной экспертизы

**Проектная документация без сметы, инженерных изысканий и
внешних инженерных сетей**

Предмет негосударственной экспертизы

**Оценка соответствия разделов проектной документации техническим
регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному
регламенту, градостроительному плану земельного участка и заданию на
проектирование.**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление ООО «Новострой» от 20.10.2014г. № 19 (вх.№ 141ПД от 20.10.2014г)

Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 27.10.2014г. № 141/14э.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

ООО «Единый центр строительства», аккредитованный на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031 от 27.12.2012г), повторно рассмотрена частично измененная проектная документация по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по ул. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону, с.п.4. Жилой дом», выполненная ООО ППМ «Архитектор» в 2014 году в составе:

- раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 12-06А-ПЗ;
- раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 12-06А-ПЗУ;
- раздел 3. «Архитектурные решения». Шифр 12-06А -АР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр 12-06А--КР;
- раздел 4.1. «Расчет конструкций» .Шифр 12-06А-РР;
- **раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**
 - подраздел 5.1. «Система электроснабжения». Шифр 12-06А-ИОС1;
 - подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Шифр 12-06А-ИОС2;
 - подраздел 5.2. «Система водоотведения». Шифр 12-06А-ИОС3;
 - подраздел 5.3 « Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Шифр 12-06А-ИОС4;;
 - подраздел 5.3.1. «Тепловые сети»Шифр 12-06А-ИОС3;
 - подраздел 5.3.2. «Узел учета тепловой энергии жилой части дома». Шифр 12-06А-ИОС .УУТЭ ;
 - подраздел 5.4 «Сети связи». Шифр . 12-06А -ИОС.4;
 - подраздел 5.4.1. «Автоматизация систем водоснабжения» Шифр 12-06А-ИОС5;
 - подраздел 5.7«Технологические решения». Шифр 12-06А-ИОС7;
- раздел 6. «Проект организации строительства». Шифр 12-06А-ПОС;
- раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 82.2012.8-ООС;
- раздел 9, «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Шифр12-06А-ПБ ;
- раздел 9, подраздел 1, «Автоматическая пожарная сигнализация,

оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации», ПУЭ «Правила устройства электроустановок», ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи», ОСТН 600-97 «Отраслевые строительные-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Принятые решения раздела проектной документации разработаны в соответствии с требованиями: задания на проектирование; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87; Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Подраздел «Энергетическая эффективность»

Принятые проектные решения подраздела разработаны в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

3.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по ул. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону, с.п.4. Жилой дом» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

3.4. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Рекомендации отсутствуют.

Заместитель генерального директора

 Н.Н. Жарова

Начальник строительного отдела

 В.А.Алексеев

Главный специалист (куратор)

 И.В.Короповская

Ведущий специалист (эксперт)

 Т.В.Усикова

Ведущий специалист (эксперт)

 О.П.Кюриньян

Ведущий специалист (эксперт)

 А.В.Луканин

Ведущий специалист (эксперт)

 Р.А.Кононенко

Эксперт

 С.В.Карпенко

Эксперт

 П.В.Духанин