

«ИЗМЕНЕНИЯ ТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Новострой»
30 января 2015 года

Роговский О.Н.

Изменения в проектную декларацию

о застройщике ООО «Новострой» и о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей. Жилой дом (с.п.4) (количество этажей – 18, площадь жилого здания – 7705,94 кв.м, количество квартир – 90, общая площадь квартир – 4657,60 кв.м, общая площадь офисных помещений – 306,14 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 282,42 кв.м, строительный объем – 24720,40 куб.м) Площадь земельного участка – 0,2982 га.

2. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат текущего года составляет 0 руб.

- размер кредиторской задолженности на день опубликовании проектной декларации составляет 3828000 руб.

- размер дебиторской задолженности на день опубликовании проектной декларации составляет 7837000 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторские заключения за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, 16

1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей. Жилой дом (с.п.4) (количество этажей – 18, площадь жилого здания – 7556,06 кв.м, количество квартир – 90, общая площадь квартир – 4859,38 кв.м, общая площадь офисных помещений – 463,01 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 435,97 кв.м, строительный объем – 24850,00 куб.м) Площадь земельного участка – 0,2982 га. (далее – Объект).

Проект предполагается реализовать в один этап.

По рабочему проекту Обществом с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» (ОГРН 1126195002306, ИНН 6163112551) 26 ноября 2013 года проведена Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации с положительным заключением за № 4-1-1-0071-13.

В проект были внесены изменения в части площади жилого здания с 7705,94 кв.м. на 7556,06 кв.м; в части общей площади квартир с 4657,60 кв.м. на 4859,38 кв.м.; в части общей площади офисных помещений с 306,14 кв.м. на 463,01 кв.м; в части полезной площади офисных помещений с 282,42 на 435,97 кв.м.

После внесения изменений в проект по рабочему проекту Обществом с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» (ОГРН 1126195002306, ИНН 6163112551) 22 декабря 2014 года проведена Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации с положительным заключением за № 2-1-1-0179-14.

Начало строительства: 1 квартал 2014 года.

Окончание строительства: 2 квартал 2016 года.

2. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8220-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 24 января 2014 года. Срок действия разрешения – до 15 октября 2015 года

2. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции

2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).

Количество этажей: 18 этажей.

Количество квартир: 90 квартир, из них:

Однокомнатных - 60 квартир

Двухкомнатных – 30 квартир

Общая площадь квартир – 4859,38 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1.

Общая площадь нежилых помещений – 463,01 кв.м.

Полезная площадь офисных помещений – 435,97 кв.м.

Проектная декларация от 17.02.2014 г. опубликована 17.02.2014 г. на сайте застройщика ООО «Новострой»: www.gkzod.ru.

Изменения в проектную декларацию от 30.01.2015 г. опубликованы 30.01.2015 г. на сайте застройщика ООО «ДаГаз»: www.gkzod.ru

Директор ООО «Новострой»



О.Н.Роговский

